

News Release



2023.06.27

【8年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明）傘下の株式会社シノケンプロデュース（本社：東京都港区、代表取締役：玉置貴史、以下、「当社」という。）が、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。



自社開発のカテゴリで8年連続全国第1位を獲得

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」は、全国賃貸住宅新聞社が2022年度の賃貸住宅完工数について全国の建設会社にアンケート調査を行い、回答のあった156社の申告を基に作成したランキングです。当社は、土地活用と自社開発の2つのカテゴリのうち、自社開発（用地選定・仕入の段階から自社で行う物件）で8年連続*1の第1位となりました。

土地がなくても、自己資金が少なくてもできる会社員層のための資産づくり

当社が販売するアパートメントは、「資産づくり」の手段としてお客様の人生を長くサポートする商品です。1990年の創業以来、主要都市部の駅徒歩10分圏内に絞った立地選定・マーケットに見合った無理のない家賃設定・ニーズを捉えた仕様、デザインの3つをコンセプトにアパートメントを開発してまいりました。近年では、2019年より自社で開発する新築物件の全戸をスマートホーム（IoT）仕様としています。

賃貸管理等を担う不動産サービス事業では、少子高齢化による人口構造の変化を見据え、単身のシニア層・外国籍の方への入居サポートや、安心して暮らすことのできるサービスを拡充する等、多様な入居者様のニーズに応えるサービスの構築を推進しております。現在では、管理戸数45,000戸以上*²、創業当時の物件を含めた入居率は99%を超え*³、これらの実績がお客様に豊富な資金調達プラン（金融機関との独自の提携ローン等）をご提供することを可能とし、「土地がなくても、自己資金が少なくてもできるアパート経営」を実現しております。

シノケングループは、30年以上にわたり築き上げてきた信頼と実績、国内外のネットワークと事業間シナジーを最大限に活かし、1人でも多くの方に「安心できる資産づくり」を実現していただけるよう、持続可能で安心安全な社会の構築に向け、今後も挑戦と進化を続けてまいります。

*¹ 2015年～2019年度は着工数、2020年～2022年度は完工数のランキング

*² 2023年3月末時点

*³ 2023年3月末時点、2022年通年平均（1月-12月）では98.39% / 自社企画開発物件

【関連事業】

- ・投資用アパートメントの企画、マーケティング、開発、建築、販売（[株式会社シノケンプロデュース](#)）
- ・不動産賃貸管理事業、マンション管理業、不動産仲介業、清掃管理事業、警備業（[株式会社シノケンファシリティーズ](#)）

世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL. 03-5777-0089

MAIL. skg_pr@shinoken.co.jp

Shinoken Group

<https://www.shinoken.co.jp>